INFORME FINAL SUPERVISION PARA LIQUIDACION

Libertad y Orden

ICA Instituto Colombiano Agropecuario

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Contrato Número:	GGC- 003 2023		**de**	2023	
Tipo de contrato: Bienes y servicios.					
Objeto: PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO A NIVEL NACIONAL					
Supervisor:	Coordinador grupo de Servicios Generales				
Contratista:	EASYCLEAN G&E S.A.S				
Valor total del contrato/orden/convenio:	CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS COLOMBIANOS **($ 40.663.806)**				
Plazo de ejecución:	58 días				
Fecha inicio de ejecución:	26	**de**	Enero	**de**	2023
Fecha de terminación del contrato:	25	**de**	Marzo	**de**	2023

2. INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
4123	06/01/2023	$40.663.806,00	28423	24/01/2023	$40.663.806,00

3. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	**X**
Garante: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
Identificación de la garantía única:	980-47-994000023658	Fecha de aprobación:	24/01/2023	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N/A	N/A	N/A
Cumplimiento.	X	24/01/2023	15/09/2023	$8.132.761,20
Pago de salarios y prestaciones.	X	24/01/2023	15/03/2026	$2.033.190,30
Calidad.		N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual		N/A	N/A	N/A
Otro: Salarios		N/A	N/A	N/A

Prórrogas						
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**				
1	Prorroga No.1 - 15/03/2023	10 días				
Nueva fecha de terminación:		25	de	Marzo	de	2023

Adiciones		**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación	**Valor de la adición ($)**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Valor total final:	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Suspensiones		
Fecha de suscripción		**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1	**N/A**	**N/A**

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1	**N/A**	**N/A**

Libertad y Orden	**INFORME FINAL SUPERVISION PARA LIQUIDACION**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
Cumplimiento	$ 8.132.761,20	30/10/2025
Pagos de salarios, prestaciones sociales e ind	$2.033.190.30	30/10/2025

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ NO X

Anticipo contrato inicial % (1)	**0,00%**	**Valor anticipo contrato inicial (5)**	**$ -**
Fecha de Desembolso del anticipo (2)		**Valor anticipo adiciones (6)**	**$ -**
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		**Valor total anticipo (7)**	**$ -**
% Anticipo de adiciones (4)	**0,00%**	**Saldo pendiente por amortizar (8)**	**$ -**

CONCEPTO	**VALOR HONORARIOS**	**PORCENTAJE DE EJECUCION**
Valor total inicial (9)	**40.663.806,00**	**100,00%**
Valor Adiciones (10)	**0,00**	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)	**40.663.806,00**	
Valor pagado (11)	**40.663.806,00**	
Valor en trámite (12)	**0,00**	
Nota débito + ND (13)	**0,00**	
Nota crédito - NC (14)	**0,00**	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)	**0,00**	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)	**40.663.806,00**	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)	**0,00**	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

(Si el saldo es por liberar o reintegrar, discrimine y justifique la razón por la cual existe dicho saldo)

JUSTIFICACIÓN: No hay saldos por liberar.

Un. Ejec.	**N/A**	**CDP**	**N/A**	**Compromiso o Registro**	**N/A**	**Valor a liberar**	**$ N/A**
Un. Ejec.	**N/A**	**CDP**	**N/A**	**Compromiso o Registro**	**N/A**	**Valor a liberar**	**$ N/A**
VALOR TOTAL A LIBERAR		**$ N/A**					

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	**SI ( )**	**NO** (X)
Valor y justificación: (¿Por qué?)	**$**	N/A

Libertad y Orden	**INFORME FINAL SUPERVISION PARA LIQUIDACION**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

5. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI (X)**	**NO ( )**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):	
Aportes al sistema de salud	$ N/A
Aportes al sistema de pensiones	$ N/A
Aportes a ARL	$ N/A

6. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**100%**

Descripción de la ejecución actual del contrato: PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO A NIVEL NACIONAL

Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Prestar el servicio de aseo general diariamente en pisos.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte del personal se ha atendido de la forma adecuada y prestado el servicio de aseo general diariamente en pisos. Entrega producto Si **X** No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
2	Prestar el servicio de lavado de tapetes, por lo menos una vez al mes o cuando se requiera.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: La empresa ha prestado el servicio de lavado de tapetes, por lo menos una vez al mes o cuando se requirió según el contrato GGC-003-2023. Entrega producto Si **X** No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
3	Prestar el servicio de aseo de paredes, vidrios, persianas, cortinas y ventanas cuando se requiera.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: La empresa prestó el servicio de aseo de paredes, vidrios, persianas, cortinas y ventanas cuando se requirió. Entrega producto Si **X** No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
4	Prestar el servicio de aseo general de baños, patios, escaleras, pasillos, diariamente y la desinfección, higienización y limpieza de los sanitarios mínimo tres veces al día.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: La empresa presto el servicio de aseo general de baños, patios, escaleras, pasillos, diariamente y la desinfección, higienización y limpieza de los sanitarios mínimo tres veces al día. Entrega producto Si **X** No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
5	Prestar el servicio de aseo general en muebles y puestos de trabajo.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte del personal se prestó el servicio de aseo general en muebles y puestos de trabajo. Entrega producto Si **X** No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023

6	Prestar el servicio para desinfectar, desmanchar y ambientar las instalaciones tantas veces como lo requiera.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte del personal se prestó el servicio para desinfectar, desmanchar y ambientar las instalaciones tantas veces como se requirió. Entrega producto Si **X** No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
7	Prestar el servicio de lavado y desinfección de canecas y canastillas, como mínimo una vez a la semana.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte del personal se prestó el servicio de lavado y desinfección de canecas y canastillas, como mínimo una vez a la semana. Entrega producto Si **X** No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
8	Prestar el servicio de mantenimiento con aplicación de soluciones para la conservación de muebles y enseres, paredes, puertas, placas y avisos.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte del personal se prestó el servicio de mantenimiento con aplicación de soluciones para la conservación de muebles y enseres, paredes, puertas, placas y avisos. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
9	Prestar el servicio de limpieza de áreas externas y jardines internos y externos de las diferentes sedes del ICA donde se contrate el servicio.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte del personal se prestó el servicio de limpieza de áreas externas y jardines internos y externos de las diferentes sedes del ICA donde se contrató el servicio. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
10	Recolección, clasificación y evacuación de basuras hasta su sitio final, cumpliendo con las normas técnicas vigentes y demás normas establecidas para tal fin.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte del personal se recolecto, clasificó y evaluó las basuras hasta su sitio final, cumpliendo con las normas técnicas vigentes y demás normas establecidas para tal fin. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
11	Garantizar que, en caso de ausencia del personal, suministrará su remplazo en un término de dos (2) horas.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Por parte de la empresa se garantizó que, en caso de ausencia del personal, suministrará su remplazo en un término de dos (2) horas. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
12	En la ejecución del contrato tener en cuenta las instrucciones del Supervisor designado por la Entidad, de acuerdo con el objeto y las condiciones técnicas estipuladas en los Estudios previos, en el Pliego de condiciones y en el Contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se tuvieron en cuenta las instrucciones del Supervisor designado por la Entidad, de acuerdo con el objeto y las condiciones técnicas estipuladas en los Estudios previos, en el Pliego de condiciones y en el Contrato. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
13		Porcentaje (%) de avance: 100%

	Cumplir con el objeto contractual y obligaciones señaladas en el presente contrato, pliego de condiciones y estudios y documentos previos, para lo cual deberá adelantar las actividades necesarias para el cabal cumplimiento del contrato.	Descripción del avance: Se cumplió con el objeto contractual y obligaciones señaladas en el presente contrato, pliego de condiciones y estudios y documentos previos, para lo cual deberá adelantar las actividades necesarias para el cabal cumplimiento del contrato.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
14	Prestar el servicio según las Especificaciones establecidas en el pliego de condiciones.	Porcentaje (%) de avance: 100%
		Descripción del avance: Por parte del personal se prestó el servicio según las Especificaciones establecidas en el pliego de condiciones.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
15	Verificar la calidad de los servicios prestados mediante un Supervisor o quien haga sus veces, mediante visita a las instalaciones del Instituto, con el fin de que verifique el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, con dedicación de una hora semanal, incrementando el número de visitas de presentarse circunstancias que lo hagan necesario, a juicio del Supervisor y/o el Contratista, durante la ejecución del Contrato. Lo anterior, sin que implique un valor adicional para el contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%
		Descripción del avance: Por parte del personal se ha atendido de la forma adecuada las designaciones e instrucciones dadas por parte del supervisor designado por la entidad.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023
16	Pago de nómina, aportes a los sistemas de salud y segundad social, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, dentro de los cinco primeros días de cada mes.	Porcentaje (%) de avance: 100%
		Descripción del avance: Por parte de la empresa se realizó el pago de nómina, aportes a los sistemas de salud y segundad social, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, dentro de los cinco primeros días de cada mes.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Contrato GGC-003-2023

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI ( )**	**NO (X)**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI ( )**	**NO (X)**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI ( )**	**NO (X)**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N/A		

Nota: Los bienes hacen parte de elementos de consumo, por ende, no hay un certificado de ingreso de los bienes de parte del Grupo Gestión de Control de Activos y Almacén.

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI ( )**	**NO (X)**

Libertad y Orden	**INFORME FINAL SUPERVISION PARA LIQUIDACION**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI (X)**	**NO ( )**
Observaciones: Ejecución del 100% del Contrato.		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI ( )**	**NO (X)**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
N/A	N/A	$ N/A

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta N/A del Banco N/A, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta. **N/A**

Mediante SISAD N/A de la fecha el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**. **N/A**

7. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?	X		11	22
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?	X		11	
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?	X		11	22
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?		X	11	
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?		X	11	22
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?		X		
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)	X		11	
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?	X		11	22
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?		X	11	
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?		X		
PUNTAJE TOTAL						88
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				A
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

8. OBSERVACIONES:
El supervisor del contrato GGC-003-2023 deja constancia que la ejecución del mismo no tuvo situaciones que afectaran su normal desarrollo.
Este se ejecutó a satisfacción dentro del orden administrativo, financiero, técnico y jurídico y por ende se
recomienda el pago en las condiciones establecidas para este tipo de contrato.
Adicionalmente en cumplimiento de la circular 016 de 2021, emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito
Público se realizó la respectiva aprobación de la factura por medio del aplicativo OLIMPIA.
En conclusión el contrato se ejecutó en la forma correspondiente, conforme a lo estipulado.

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bogotá a los treinta y un (31) días del mes de octubre (10) de dos mil veinticinco (2025).

Sebastián Suárez Gómez
Coordinador Grupo de Servicios Generales (E)
Supervisor

Nota: Anexe los documentos que soporten la información contenida en el presente informe.